

KOSTEN SPECIFICATIE

Opgave per: 12-02-2021, Amsterdam

KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET

Vanaf prijs : €275.000 k.k.

Kavel : Rustenburgerstraat 405-4A, Amsterdam

Deze woning wordt online verkocht via het biedplatform van Bieden en Wonen BV.

Om de bijkomende kosten zoveel mogelijk transparant en inzichtelijk te maken treft u onderstaand een indicatie van het benodigde totaalbudget dat samenhangt met uw bod, rekening houdend met de bijkomende kosten die voor u van toepassing zijn.

Overdrachtskosten		Notaris kosten		kosten veilinghuis en biedplatform	
Vanaf 01-01-2021		Transportkosten	€ 650	Begeleiding door veilingmeester tijdens veiling	€ 425
		Hypotheekakte	€ 650	Opmaak veiling documentatie	€ 250
Starters	0%	Inschrijving Hypotheek Akte	€ 225	Opmaak voorlopig koopcontract	€ 350
Bewoners	2%	Legeskosten (kunnen variabel zijn)	€ 75	Veiling-fee	€ 2.495
Investeerders	8%			Online toezicht door Notaris Bieden en Wonen	€ 475

Wat zijn de totale bijkomende kosten inclusief overdrachtsbelasting per categorie?

Uw netto bod/Aankoopsom	€ 275.000	€ 277.250	€ 279.500	€ 281.750	€ 284.000	€ 286.250
Voorbeeld biedstap	€ 500					

Bijkomende kosten incl. K.K.	indicatief					
Veilingkosten	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995
overdrachtsbelasting 2%	€ 5.500	€ 5.545	€ 5.590	€ 5.635	€ 5.680	€ 5.725
Hypotheek- en transportkosten	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Notariskosten	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600
Totaal	€ 10.595	€ 10.640	€ 10.685	€ 10.730	€ 10.775	€ 10.820
In % van de aankoopsom	3,85%	3,84%	3,82%	3,81%	3,79%	3,78%
Totaal aankoopsom incl. bijkomende	€ 285.595	€ 287.890	€ 290.185	€ 292.480	€ 294.775	€ 297.070

Let op! Bijkomende overdrachtsbelasting in dit voorbeeld verschilt per situatie vanaf 1 januari 2021.

Aanvullende diensten
Taxatiekosten € 500,- *
Hypotheek adviseur €2.000-€2.500,- *
Bouwkundig rapport a € 295,- *
Aankoopmakelaarscommissie *
* indien van toepassing

Deze opgave is een schatting van de kosten en is met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave.

Indien u meer inhoudelijke informatie over deze kavel wenst te ontvangen, dan verwijzen wij u graag naar de brochure van deze kavel. U vindt deze terug op de kavel pagina onder downloads op www.biedenenvonen.nl. Indien u verdere vragen heeft over deze specificatie kunt u contact opnemen met Bieden en Wonen via 085 130 23 61.

Op deze kosten specificatie zijn de Algemene Veiling Voorwaarden van toepassing, waar u akkoord mee dient te gaan, als u zich registreert via onze website om als bidder mee te bieden op het object.

NB: de financieringskosten, hypotheek advies en eventuele taxatiekosten en optionele bouwtechnische keuring zijn niet meegenomen in dit kostenoverzicht aangezien dit individuele keuzes zijn.