

KOSTEN SPECIFICATIE

Opgave per: 29-01-2021, Amsterdam

KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET

Vanaf prijs : €335.000 k.k.
Kavel : Aziëlaan 137, Alphen aan den Rijn

Deze woning wordt online verkocht via het biedplatform van Bieden en Wonen BV.
Om de bijkomende kosten zoveel mogelijk transparant en inzichtelijk te maken treft u onderstaand een indicatie van het benodigde totaalbudget dat samenhangt met uw bod, rekening houdend met de bijkomende kosten die voor u van toepassing zijn.

Overdrachtskosten		Notaris kosten		kosten veilinghuis en biedplatform	
Vanaf 01-01-2021		Transportkosten	€ 650	Begeleiding door veilingmeester tijdens veiling	€ 425
		Hypotheekakte	€ 650	Opmaak veiling documentatie	€ 250
Starters	0%	Inschrijving Hypotheek Akte	€ 225	Opmaak voorlopig koopcontract	€ 350
Bewoners	2%	Legeskosten (kunnen variabel zijn)	€ 75	Veiling-fee	€ 2.495
Investerders	8%			Online toezicht door Notaris Bieden en Wonen	€ 475

Wat zijn de totale bijkomende kosten inclusief overdrachtsbelasting per categorie?

Uw netto bod/Aankoopsom	€ 335.000	€ 337.000	€ 339.000	€ 341.000	€ 343.000	€ 345.000
Voorbeeld biedstap	€ 2.000					

Bijkomende kosten incl. K.K.	indicatief					
Veilingkosten	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995
overdrachtsbelasting 2%	€ 6.700	€ 6.740	€ 6.780	€ 6.820	€ 6.860	€ 6.900
Hypotheek- en transportkosten	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Notariskosten	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600
Totaal	€ 11.795	€ 11.835	€ 11.875	€ 11.915	€ 11.955	€ 11.995
In % van de aankoopsom	3,52%	3,51%	3,50%	3,49%	3,49%	3,48%
Totaal aankoopsom incl. bijkomende	€ 346.795	€ 348.835	€ 350.875	€ 352.915	€ 354.955	€ 356.995

Let op! Bijkomende overdrachtsbelasting in dit voorbeeld verschilt per situatie vanaf 1 januari 2021.

Aanvullende diensten
Taxatiekosten € 500,- *
Hypotheek adviseur €2.000-€2.500,- *
Bouwkundig rapport a € 295,- *
Aankoopmakelaarscommissie *
* indien van toepassing

Deze opgave is een schatting van de kosten en is met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave.

Indien u meer inhoudelijke informatie over deze kavel wenst te ontvangen, dan verwijzen wij u graag naar de brochure van deze kavel. U vindt deze terug op de kavel pagina onder downloads op www.biedenenvonen.nl. Indien u verdere vragen heeft over deze specificatie kunt u contact opnemen met Bieden en Wonen via 085 130 23 61.

Op deze kosten specificatie zijn de Algemene Veiling Voorwaarden van toepassing, waar u akkoord mee dient te gaan, als u zich registreert via onze website om als bidder mee te bieden op het object.

NB: de financieringskosten, hypotheek advies en eventuele taxatiekosten en optionele bouwtechnische keuring zijn niet meegenomen in dit kostenoverzicht aangezien dit individuele keuzes zijn.

Begeleidend notaris van Bieden en Wonen is: Kuin Van Overbeek Notariaat B.V., Koninginneweg 56 te Amsterdam, Tel: 020 – 305 2700