

Opgave per: 25-01-2021, Rotterdam

KOSTEN SPECIFICATIE

SCHATTING KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET VOOR BIEDERS

Vanafprijs: **€275.000 k.k.**

Biedstappen staffel: Zie website Bieden en Wonen

Kavel: Keerkring 55, Capelle aan den IJssel

Notariskantoor: Zie website van Bieden en Wonen

Deze woning wordt online geveild via het online platform van Bieden en Wonen BV. Houdt u als bidder rekening met de volgende kosten. Let op: dit zijn indicatieve kosten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Wij geven hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de vrijwillige verkoop zowel ingeval van openbare veiling ex artikel 514 Rv als in geval van onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW. Deze opgave is een schatting van de kosten en is met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger/lager dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Indicatieve bijkomende notaris- en veilingkosten koper

De koper behoudt het recht om een eigen notaris te kiezen, maar behoudt dezelfde veilingkosten.

Uw netto bod/Aankoopsom	€ 275.000	€ 276.500	€ 278.000	€ 279.500	€ 281.000	€ 282.500
Voorbeeld biedstap	€ 1.500					

Bijkomende kosten incl. K.K.	indicatief					
Veilingkosten	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995
overdrachtsbelasting 2%	€ 5.500	€ 5.530	€ 5.560	€ 5.590	€ 5.620	€ 5.650
Hypotheek- en transportkosten	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Notariskosten	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600
Totaal	€ 10.595	€ 10.625	€ 10.655	€ 10.685	€ 10.715	€ 10.745
In % van de aankoopsom	3,85%	3,84%	3,83%	3,82%	3,81%	3,80%
Totaal aankoopsom incl. bijkomende	€ 285.595	€ 287.125	€ 288.655	€ 290.185	€ 291.715	€ 293.245

Let op! Bijkomende overdrachtsbelasting in dit voorbeeld verschilt per situatie vanaf 1 januari 2021.

Aanvullende diensten
Taxatiekosten € 500,- *
Hypotheek adviseur €2.000-€2.500,- *
Bouwkundig rapport a € 295,- *
Aankoopmakelaarscommissie *
* indien van toepassing

Indien u meer inhoudelijke informatie over deze kavel wenst te ontvangen, dan verwijzen wij u graag naar de contactpersoon cq. veilingmakelaar van deze kavel.

U vindt meer informatie terug op de kavel pagina onder downloads op www.biedenenwonen.nl.

Indien u verdere vragen heeft over deze specificatie kunt u contact opnemen met Bieden en Wonen via 085 130 23 61 of met ons notariskantoor. Op deze kosten specificatie zijn de Algemene Veiling Voorwaarden van toepassing, waar u akkoord mee dient te gaan, als u zich registreert via onze website om als bidder mee te bieden op het object.