KOSTEN SPECIFICATIE

Opgave per: 28-09-2020, Amsterdam

KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET

Vanaf prijs : €300.000k.k.
Kavel : Singelstraat 18, Rotterdam

Deze woning wordt online verkocht via het biedplatform van Bieden en Wonen BV.
Om de bijkomende kosten zoveel mogelijk transparant en inzichtelijk te maken treft u onderstaand een indicatie van het benodigde totaalbudget dat samenhangt met uw bod, rekening houdend met de bijkomende kosten die voor u van toepassing zijn.

Overdrachtskosten		Notaris kosten		kosten veilinghuis en biedplatform	
tot 31-12-2020	2%	Transportkosten	€ 650	Begeleiding door veilingmeester tijdens veiling	€ 425
Vanaf 01-01-2021		Hypotheekakte	€ 650	Opmaak veiling documentatie	€ 250
Starters	0%	Inschrijving Hypotheek Akte	€ 225	Opmaak voorlopig koopcontract	€ 350
Bewoners	2%	Legeskosten (kunnen variabel zijn)	€ 75	Veiling-fee	€ 2.495
Investeerders	8%			Online toezicht door Notaris Bieden en Wonen	€ 475

Wat zijn de totale bijkomende kosten inclusief overdrachtsbelasting per categorie?

Uw netto bod/Aankoopsom	**€ 300.000**	**€ 305.000**	**€ 310.000**	**€ 315.000**	**€ 320.000**	**€ 325.000**
Minimale biedstap	**€ 500**					
Bijkomende kosten incl. kopers kosten	indicatief					
Bijkomende kosten veilinghuis en biedplatform	✔	✔	✔	✔	✔	✔
Notariskosten	✔	✔	✔	✔	✔	✔
Subtotaal kosten Notaris | Veilinghuis | biedplatform	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595
Bijkomende kosten inclusief **overdrachtsbelasting** per categorie						
Starters (0%)	**€ 5.595**	**€ 5.595**	**€ 5.595**	**€ 5.595**	**€ 5.595**	**€ 5.595**
Bewoners (2%)	**€ 11.595**	**€ 11.695**	**€ 11.795**	**€ 11.895**	**€ 11.995**	**€ 12.095**
Investeerders (8%)	**€ 29.595**	**€ 29.995**	**€ 30.395**	**€ 30.795**	**€ 31.195**	**€ 31.595**
Bijkomende kosten uitgedrukt in % van het Bod per categorie						
Starters (0%)	**1,87%**	**1,83%**	**1,80%**	**1,78%**	**1,75%**	**1,72%**
Bewoners (2%)	**3,87%**	**3,83%**	**3,80%**	**3,78%**	**3,75%**	**3,72%**
Investeerders (8%)	**9,87%**	**9,83%**	**9,80%**	**9,78%**	**9,75%**	**9,72%**
tot 31-12-2020 is de overdrachtbelasting voor iedereen 2%, vanaf 01-01-2021 zijn er 3 categorien: starter, bewoner en investeerder De bijkomende kosten worden via de eindafrekening via de Notaris met koper verrekend						

Deze opgave is een schatting van de kosten en is met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave.

Indien u meer inhoudelijke informatie over deze kavel wenst te ontvangen, dan verwijzen wij u graag naar de brochure van deze kavel. U vindt deze terug op de kavel pagina onder downloads op www.biedenenwonen.nl. Indien u verdere vragen heeft over deze specificatie kunt u contact opnemen met Bieden en Wonen via 085 130 23 61.

Op deze kosten specificatie zijn de Algemene Veiling Voorwaarden van toepassing, waar u akkoord mee dient te gaan, als u zich registreert via onze website om als bieder mee te bieden op het object.

NB: de financieringskosten, hypotheek advies en eventuele taxatiekosten en optionele bouwtechnische keuring zijn niet meegenomen in dit kostenoverzicht aangezien dit individuele keuzes zijn.