

Opgave per: 05-09-2020, Amsterdam

KOSTEN SPECIFICATIE

SCHATTING KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET VOOR BIEDERS

Vanafprijs: **€275.000 k.k.**

Kavel: Lombokstraat 15 BS, Utrecht

Deze woning wordt online geveild via het platform van Bieden & Wonen BV. Houdt u als bidder rekening met de volgende kosten. Let op: dit zijn indicatieve kosten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Verantwoording kostenopgave

Wij geven hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de vrijwillige verkoop zowel ingeval van openbare veiling ex artikel 514 Rv als in geval van onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW. Deze opgave is een schatting van de kosten en is met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger/lager dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Uw netto bod/Aankoopsom	€ 275.000	€ 279.500	€ 284.000	€ 288.500	€ 293.000	€ 297.500	
Minimale biedstap tot € 300.000	€ 1.500						
Minimale biedstap vanaf € 300.000	€ 2.000						
Bijkomende kosten incl. kopers kosten	indicatief						
Begeleiding door veilingmeester gedurende de veiling	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	Bieden en wonen factuur voor koper / inning via Notaris
Opmaak veiling documentatie	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	
Opmaak voorlopig koopcontract	€ 375	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	
Veiling-fee voor veilingorganisatie en biedplatform.	€ 2.495	€ 2.495	€ 2.495	€ 2.495	€ 2.495	€ 2.495	
Notarieel toezicht online veiling door Notaris	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	
overdrachtsbelasting 2% door de Overheid	€ 5.500	€ 5.590	€ 5.680	€ 5.770	€ 5.860	€ 5.950	kosten door Notaris in rekening gebracht, gespecificeerd voor koper / verkoper
Hypotheek- en transportkosten	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	
Notariskosten	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	
Inschrijving Hypotheek Akte	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	
Legeskosten	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	
Totaal bijkomende kosten.	€ 10.895	€ 10.960	€ 11.050	€ 11.140	€ 11.230	€ 11.320	
In % van de aankoopsom	3,96%	3,92%	3,89%	3,86%	3,83%	3,81%	
Totaal aankoopsom incl. bijkomende kosten	€ 285.895	€ 290.460	€ 295.050	€ 299.640	€ 304.230	€ 308.820	
Aanvullende diensten indicatie							
Taxatiekosten € 500,- *							
Advies hypotheek adviseur €2.000-€2.500,- *							
Bouwkundig rapport a € 295,- *							
Aankoopmakelaarscommissie *							
* indien van toepassing							

Indien u meer inhoudelijke informatie over deze kavel wenst te ontvangen, dan verwijzen wij u graag naar de brochure van deze kavel. U vindt deze terug op de kavel pagina onder downloads op www.biedenenwonen.nl. Indien u verdere vragen heeft over deze specificatie kunt u contact opnemen met Bieden & Wonen via 085 130 23 61.

Op deze kosten specificatie zijn de Algemene Veiling Voorwaarden van toepassing, waar u akkoord mee dient te gaan, als u zich registreert via onze website om als bidder mee te bieden op het object.