

KOSTEN SPECIFICATIE

Opgave per: 06-11-2020, Amsterdam

KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET

Vanaf prijs : €150.000 k.k.
Kavel : van Swietenlaan 59 b, Rotterdam

Deze woning wordt online verkocht via het biedplatform van Bieden en Wonen BV.
Om de bijkomende kosten zoveel mogelijk transparant en inzichtelijk te maken treft u onderstaand een indicatie van het benodigde totaalbudget dat samenhangt met uw bod, rekening houdend met de bijkomende kosten die voor u van toepassing zijn.

Overdrachtskosten		Notaris kosten		kosten veilinghuis en biedplatform	
tot 31-12-2020	2%	Transportkosten	€ 650	Begeleiding door veilingmeester tijdens veiling	€ 425
Vanaf 01-01-2021		Hypotheekakte	€ 650	Opmaak veiling documentatie	€ 250
Starters	0%	Inschrijving Hypotheek Akte	€ 225	Opmaak voorlopig koopcontract	€ 350
Bewoners	2%	Legeskosten (kunnen variabel zijn)	€ 75	Veiling-fee	€ 2.495
Investeerders	8%			Online toezicht door Notaris Bieden en Wonen	€ 475

Wat zijn de totale bijkomende kosten inclusief overdrachtsbelasting per categorie?

Uw netto bod/Aankoopsom	€ 150.000	€ 155.000	€ 160.000	€ 165.000	€ 170.000	€ 175.000
Minimale bidstap	€ 500					
Bijkomende kosten incl. kopers kosten	indicatief					
Bijkomende kosten veilinghuis en biedplatform	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Notariskosten	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Subtotaal kosten Notaris Veilinghuis biedplatform	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595
Bijkomende kosten inclusief overdrachtsbelasting per categorie						
Starters (0%)	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595	€ 5.595
Bewoners (2%)	€ 8.595	€ 8.695	€ 8.795	€ 8.895	€ 8.995	€ 9.095
Investeerders (8%)	€ 17.595	€ 17.995	€ 18.395	€ 18.795	€ 19.195	€ 19.595
Bijkomende kosten uitgedrukt in % van het Bod per categorie						
Starters (0%)	3,73%	3,61%	3,50%	3,39%	3,29%	3,20%
Bewoners (2%)	5,73%	5,61%	5,50%	5,39%	5,29%	5,20%
Investeerders (8%)	11,73%	11,61%	11,50%	11,39%	11,29%	11,20%

tot 31-12-2020 is de overdrachtbelasting voor iedereen 2%, vanaf 01-01-2021 zijn er 3 categorieën: starter, bewoner en investeerder

Deze opgave is een schatting van de kosten en is met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave.

Indien u meer inhoudelijke informatie over deze kavel wenst te ontvangen, dan verwijzen wij u graag naar de brochure van deze kavel. U vindt deze terug op de kavel pagina onder downloads op www.biedenenvonen.nl. Indien u verdere vragen heeft over deze specificatie kunt u contact opnemen met Bieden en Wonen via 085 130 23 61.

Op deze kosten specificatie zijn de Algemene Veiling Voorwaarden van toepassing, waar u akkoord mee dient te gaan, als u zich registreert via onze website om als bidder mee te bieden op het object.

NB: de financieringskosten, hypotheek advies en eventuele taxatiekosten en optionele bouwtechnische keuring zijn niet meegenomen in dit kostenoverzicht aangezien dit individuele keuzes zijn.