

Opgave per: 07-07-2020, Amsterdam

## KOSTEN SPECIFICATIE

SCHATTING KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET VOOR BIEDERS

Vanaf prijs: **€269.000,- k.k.**  
Minimale biedstap: **€ 1.500,-**

Kavel: Leidseweg 144, Utrecht

Deze woning wordt online geveild via het platform van Bieden & Wonen BV. Houdt u als bidder rekening met de volgende kosten. Let op: dit zijn indicatieve kosten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

### Verantwoording kostenopgave

Wij geven hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de vrijwillige verkoop zowel ingeval van openbare veiling ex artikel 514 Rv als in geval van onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW. Deze opgave is een schatting van de kosten en is met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger/lager dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

<b>Uw netto bod/Aankoopsom</b>	<b>€ 269.000</b>	<b>€ 272.000</b>	<b>€ 275.000</b>	<b>€ 278.000</b>	<b>€ 281.000</b>	<b>€ 284.000</b>
<b>Minimale biedstap</b>	<b>€ 1.500</b>					
Bijkomende kosten incl. kopers kosten	indicatief					
Veilingkosten	€ 2.995	€ 2.995	€ 2.995	€ 2.995	€ 2.995	€ 2.995
overdrachtsbelasting 2%	€ 5.380	€ 5.440	€ 5.500	€ 5.560	€ 5.620	€ 5.680
Hypotheek- en transportkosten	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Notariskosten	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600
Totaal bijkomende kosten.	<b>€ 9.475</b>	<b>€ 9.535</b>	<b>€ 9.595</b>	<b>€ 9.655</b>	<b>€ 9.715</b>	<b>€ 9.775</b>
In % van de aankoopsom	<b>3,52%</b>	<b>3,51%</b>	<b>3,49%</b>	<b>3,47%</b>	<b>3,46%</b>	<b>3,44%</b>
Totaal aankoopsom incl. bijkomende kosten	€ 278.475	€ 281.535	€ 284.595	€ 287.655	€ 290.715	€ 293.775
Aanvullende diensten						
Taxatiekosten € 500,- *						
Advies hypotheek adviseur €2.000-€2.500,- *						
Bouwkundig rapport a € 295,- *						
Aankoopmakelaarscommissie *						
* indien van toepassing						

Indien u meer inhoudelijke informatie over deze kavel wenst te ontvangen, dan verwijzen wij u graag naar de brochure van deze kavel. U vindt deze terug op de kavel pagina onder downloads op [www.biedenenwonen.nl](http://www.biedenenwonen.nl). Indien u verdere vragen heeft over deze specificatie kunt u contact opnemen met Bieden & Wonen via 085 130 23 61.

Op deze kosten specificatie zijn de Algemene Veiling Voorwaarden van toepassing, waar u akkoord mee dient te gaan, als u zich registreert via onze website om als bidder mee te bieden op het object.