Opgave per: 16 juni 2020, Den Haag

KOSTEN SPECIFICATIE

SCHATTING KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET VOOR BIEDERS

Vanafprijs: **€425.000 k.k.**
Biedstappen staffel: Minimaal €3.500

Kavel: Mexicosingel 4, Den Haag
Notariskantoor: Caminada Notarissen Den Haag
Contactpersoon/notaris: Mevrouw Visser

Deze woning wordt online geveild via het platform van Bieden & Wonen BV. Houdt u als bieder rekening met de volgende kosten. Let op: dit zijn indicatieve kosten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Verantwoording kostenopgave

Wij geven hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de vrijwillige verkoop zowel ingeval van openbare veiling ex artikel 514 Rv als in geval van onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW. Deze opgave is een schatting van de kosten en is met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger/lager dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Uw netto bod/Aankoopsom	**€ 425.000**	**€ 428.500**	**€ 432.000**	**€ 435.500**	**€ 439.000**	**€ 442.500**
Voorbeeld biedstap	**€ 3.500**					

Bijkomende kosten incl. K.K.	indicatief					
Veilingkosten	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995	€ 3.995
overdrachtsbelasting 2%	€ 8.500	€ 8.570	€ 8.640	€ 8.710	€ 8.780	€ 8.850
Hypotheek- en transportkosten	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Notariskosten	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600
Totaal	€ 13.595	€ 13.665	€ 13.735	€ 13.805	€ 13.875	€ 13.945
In % van de aankoopsom	**3,20%**	**3,19%**	**3,18%**	**3,17%**	**3,16%**	**3,15%**
Totaal aankoopsom incl. bijkomende	€ 438.595	€ 442.165	€ 445.735	€ 449.305	€ 452.875	€ 456.445

Aanvullende diensten
Taxatiekosten € 500,- *
Hypotheek adviseur €2.000-€2.500,- *
Bouwkundig rapport a € 295,- *
Aankoopmakelaarscommissie *
* indien van toepassing

Indien u meer inhoudelijke informatie over deze kavel wenst te ontvangen, dan verwijzen wij u graag naar de brochure van deze kavel. U vindt deze terug op de kavel pagina onder downloads op www.biedenenwonen.nl. Indien u verdere vragen heeft over deze specificatie kunt u contact opnemen met Bieden & Wonen via 085 130 23 61.

Op deze kosten specificatie zijn de Algemene Veiling Voorwaarden van toepassing, waar u akkoord mee dient te gaan, als u zich registreert via onze website om als bieder mee te bieden op het object.