

KOSTEN SPECIFICATIE

SCHATTING KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET VOOR BIEDERS

Deze woning wordt online geveild via het platform van Bieden & Wonen BV. Houdt u als bieder rekening met de volgende kosten. Let op: dit zijn indicatieve kosten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Verantwoording kostenopgave

Wij geven hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de vrijwillige verkoop zowel ingeval van openbare veiling ex artikel 514 Rv als in geval van onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW. Deze opgave is een schatting van de kosten en is met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger/lager dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Opgave per: 22 mei 2020, Amsterdam

KOSTEN SPECIFICATIE

SCHATTING KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET VOOR BIEDERS

KAVEL: Loganbes 4, Rotterdam
NOTARIS VAD Notarissen Rotterdam
CONTACT: Matthijs

Vanaf-prijs kavel	€ 349.500
Voorbeeld biedstap	€ 2.500

VASTE BIJKOMENDE KOSTEN KOPER AANKOOP VEILING bij een aankoopssom van € 349.500

<u>KOPERSKOSTEN (indicatief)</u>		<u>PRIJS</u>
Notarieel toezicht online veiling door: Matthijs		€ 60
Veilingmeester gedurende veiling: Dhr. Niels Kooijman		€ 121
Opstellen voorlopig koopovereenkomst		€ 250
Opmaak veiling documentatie door Bieden & Wonen		€ 100
Opmaak transport akte voor eigendomsoverdracht		€ 550
Opmaak hypotheek akte door notaris: Matthijs		€ 650
Taxatie kosten door erkende taxateur (NWWI Norm)		€ 500
Veiling-fee ten behoeve van veiling organisatie		€ 4.464
VAST: KOSTEN KOPER TOTAAL		€ 6.695
VARIABEL: Overdrachtsbelasting (2% van de koopsom)		€ 6.990
Totaal bijkomende kosten koper	K.K.	€ 13.685

IN % TOTALE KOSTEN KOPER VAN KOOPSOM:	3,9%
---------------------------------------	------

Indien u meer inhoudelijke informatie over deze kavel wenst te ontvangen, dan verwijzen wij u graag naar de brochure of informatie pagina van deze kavel. U vindt deze terug op de kavel pagina onder downloads op www.biedenenvonen.nl. Indien u verdere vragen heeft over deze specificatie kunt u contact opnemen met Bieden & Wonen via 085 130 23 61.

Op deze kosten specificatie zijn de Algemene Veiling Voorwaarden van toepassing, waar u akkoord mee dient te gaan, als u zich registreert via onze website om als bieder mee te bieden op het object.