

Valkenburgerstraat 192-B – Amsterdam

Vanaf prijs: 479.500 Er zijn geen veilingkosten verschuldigd

Dit object wordt verkocht bij opbod. Bieden en Wonen maakt hierbij gebruik van een transparante biedomgeving, waarbij het bod geanonimiseerd On-line wordt weergegeven.

Dit draagt bij aan een eerlijke en transparante prijsvorming en gelijke kansen voor alle bidders.



De getoonde vraagprijs is een scherpe vanaf prijs.

De woning kenmerkt zich verder door de uitstekende afwerking.

Zo zijn de meest hoogwaardige materialen gebruikt.

Over elk detail is nagedacht.

Ruim 63 m2 vloeroppervlak, zeer efficiënt ingedeeld inclusief een in pandige parkeergarage. Met de steeds stijgende parkeertarieven een "must have")

Eerste Biedronde

Starttijd: Donderdag 2 april om 13:00 uur

Eindtijd: Vrijdag 3 april om 15:00 uur

Kijkdagen:

Op Dinsdag 24 maart van 15:00 tot 18:00 uur uitsluitend op afspraak.

Op Dinsdag 31 maart van 15:00 tot 18:00 uur uitsluitend op afspraak.

Wilt u voor die tijd de woning bekijken en ook direct een bod uitbrengen, dan kan dit in overleg na bezichtiging van de woning.

Tweede biedronde (indien woning nog niet is gegund)

Starttijd: Donderdag 09 april om 13:00 uur

Eindtijd: Vrijdag 10 april om 15:00 uur

Kijkdagen:

Op Donderdag 2 april van 15:00 tot 18:00 uur uitsluitend op afspraak.

Op Donderdag 9 april van 15:00 tot 18:00 uur uitsluitend op afspraak

Derde biedronde (indien woning nog niet is gegund)

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of aan een ander dan de hoogste inschrijver dan wel de inschrijving steeds en zonder opgaaf van redenen af te gelasten, dit alles uitsluitend ter beoordeling van verkoper. Indien niet wordt gegund of de inschrijving om welke reden dan ook wordt afgelast, staat het verkoper vrij om met wie dan ook in onderhandeling te treden over een mogelijke verkoop; verkoper is daarbij niet gehouden om (een) bidder(s) in onderhandelingen te betrekken en bidders komen mitsdien te dier zake geen rechten toe.

Bijzonderheden:

- Appartement met hoog afwerkingsniveau van ruim 63m²
- bouwjaar 2007
- Design radiatoren van Cinier.com toegepast.
- Houten Wenge vloer, met geïntegreerde led-verlichting.
- Eigen grond
- VvE kosten ca. 164,-/maand (Appartement + Parkeerplek)
- 100% eigendom/eigen grond
- Afgesloten privé berging/box in de onderbouw (4m²)
- Eigen parkeerplaats in de onderliggende garage
- Ruime gezamenlijke fietsenberging (afgesloten) in de onderbouw/parkeergarage.



Het appartement kent een bijzonder hoog afwerkingsniveau. Met een Woonkamer over de volle breedte, met veel glas wat in zijn geheel (4 delen) via een schuifpui systeem geopend kan worden en uitzicht biedt over de Uilenburgergracht.



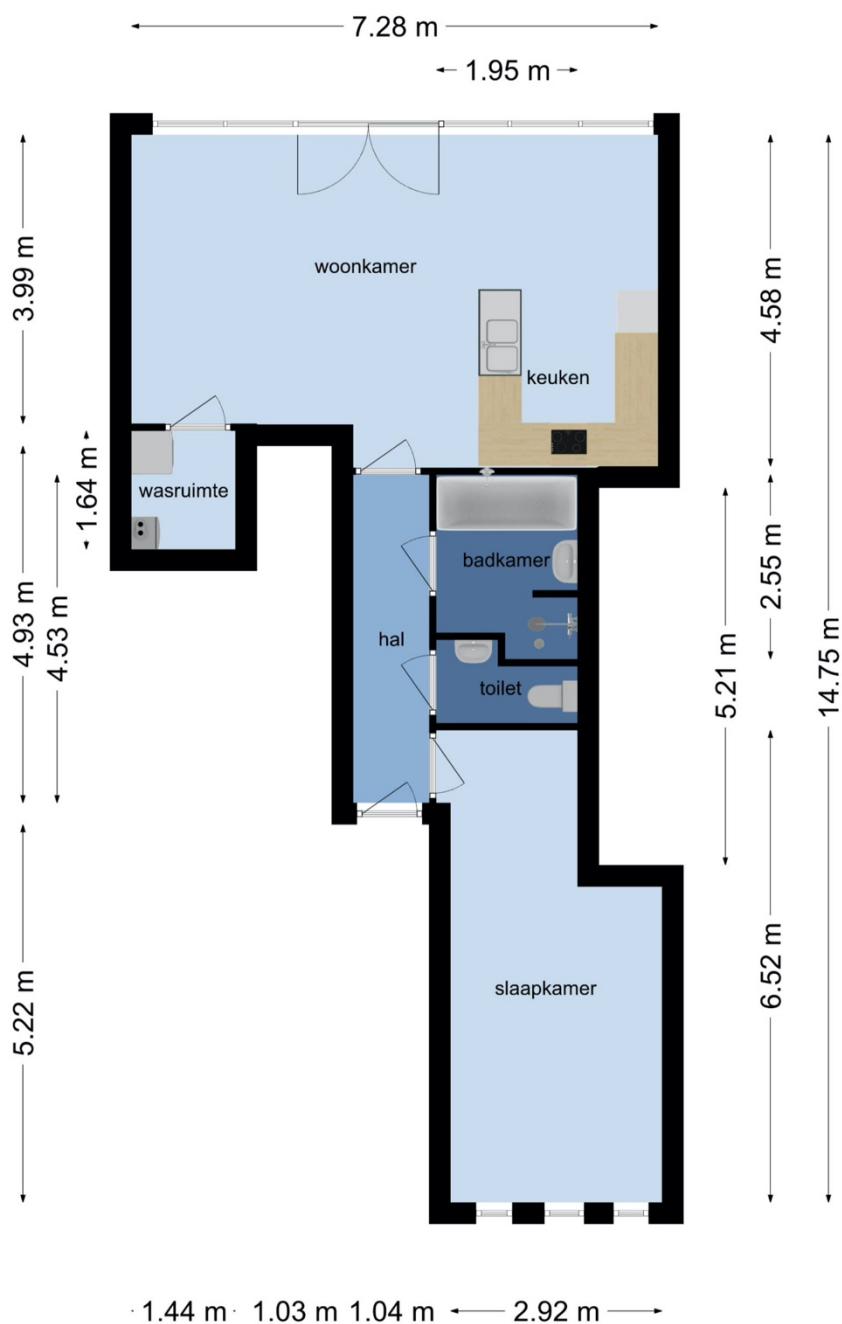
Indeling:

Via de fraaie centrale entree toegang tot het appartement en komende vanuit de parkeergarage via de lift toegang tot de verdieping.

Het appartement kent een bijzonder hoog afwerkingsniveau. Met een Woonkamer over de volle breedte, met veel glas wat in zijn geheel (4 delen) via een schuif-pui systeem geopend kan worden en uitzicht biedt over de Uilenburgergracht. De woonkamer is verbonden met een Luxe open keuken met alle denkbare apparatuur o.a. vaatwasser (Bosch), oven (Siemens), magnetron, ceramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. (allen van Whirlpool) Aan de binnenzijde is er 1 slaapkamer. De badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel en separaat toilet is centraal gelegen en vanuit de hal bereikbaar. De toegepaste CINIER eigentijdse radiatoren bieden uitzonderlijk comfort en zijn gemaakt van Olycal®-steen: een natuursteen uit de Franse Pyreneeën. Door het bijzondere oppervlak geeft de Olycal-natuursteen langdurig warmte van ongeëvenaarde kwaliteit. Voorts is er nog een berging met opstelling van alle installaties. (C.V. 2015, warmwaterboiler (100 ltr) en ventilatie-unit met warmtewisselaar) hier is ook de opstelruimte voor de wasmachine en droger. Buitengewoon mooi uitzicht op de gracht vanuit de verblijfsruimtes (met middag- en avondzon), Het geheel gelegen op een rustige "verborgen" plek in het centrum van Amsterdam!

Een eigen ruime privé-parkeerplaats in de afgesloten parking maakt het plaatje compleet.

Plattegronden en afmetingen:



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorwaarden

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of aan een ander dan de hoogste inschrijver dan wel de inschrijving steeds en zonder opgaaf van redenen af te gelasten, dit alles uitsluitend ter beoordeling van verkoper. Indien niet wordt gegund of de inschrijving om welke reden dan ook wordt afgelast, staat het verkoper vrij om met wie dan ook in onderhandeling te treden over een mogelijke verkoop; verkoper is daarbij niet gehouden om (een) bieder(s) in onderhandelingen te betrekken en bidders komen mitsdien te dier zake geen rechten toe.

Betaling

De koopsom dient bij de levering te worden voldaan. Uiterlijk 30 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom van 10% van de koopprijs bij de notaris te storten dan wel een bankgarantie tot zodanig bedrag gesteld te laten hebben.

Hoe werkt het bieden?

- 1. Bezichtig de woning**
- 2. Registreer je online**
- 3. Gegevens worden gevalideerd**
- 4. Meebieden op ons biedplatform (individueel via Biedformulier of Online tijdens de biedronde)**

info@biedenwonen.nl
www.biedenwonen.nl 085 130 2361

Contactpersoon object:
Rink Dobbenga
Tel. nr. contactpersoon: 06.55.844.500