

Burgemeester van Tuylkade 17-BS – Utrecht

Vanaf prijs: 274.500

De veiling-fee bedraagt € 2.995,-

Dit object wordt verkocht bij opbod. Bieden en Wonen maakt hierbij gebruik van een transparante Online biedomgeving, waarbij bidders geanonimiseerd tegen elkaar op kunnen bieden. Dit draagt bij aan een eerlijke en transparante prijsvorming en gelijke kansen voor alle bidders.

De genoemde vraagprijs is een scherpe vanaf prijs



Op een unieke locatie gelegen ruime bovenwoning in de Schaakbuurt, met balkon en fantastisch vrij uitzicht over de brede en groene Burgemeester van Tuylkade, "De mooiste groene laan in het bruisende Zuilen." Wie ken je met zo'n uitzicht?

Karakteristieke 4-kamerwoning. Door de grote raampartijen licht en zonnig, gecombineerde woon-eetkamer met open keuken, zonnig balkon en 2 ruime slaapkamers beide met dakkapel en voorzien van vaste kasten. Komt u binnenkort de woning bekijken?

Kijkdagen 1st volgende biedronde:

Op Donderdag 7 en 14 mei van 15:00 tot 17:00 uur uitsluitend op afspraak.

Op Dinsdag 12 mei van 10:00 tot 12:00 uur uitsluitend op afspraak.

Wilt u voor die tijd de woning bekijken en ook direct een bod uitbrengen, dan kan dit in overleg na bezichtiging van de woning.

Eerstvolgende Biedronde

Starttijd: Donderdag 14 mei om 13:00 uur

Eindtijd: Vrijdag 15 mei om 15:00 uur

Indien niet is gegund:

2e biedronde op 28 en 29 mei

Kijkdagen 2e biedronde: deze volgen z.s.m.

Kijkdagen worden na de voorgaande biedronde ingepland.

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of aan een ander dan de hoogste inschrijver dan wel de inschrijving steeds en zonder opgaaf van redenen af te gelasten, dit alles uitsluitend ter beoordeling van verkoper. Indien niet wordt gegund of de inschrijving om welke reden dan ook wordt afgelast, staat het verkoper vrij om met wie dan ook in onderhandeling te treden over een mogelijke verkoop; verkoper is daarbij niet gehouden om (een) bidder(s) in onderhandelingen te betrekken en bidders komen mitsdien te dier zake geen rechten toe.

Bijzonderheden:

De woning is in 2015/2016 volledig gerenoveerd, alle wanden zijn gestuct, de keuken is bij het woongedeelte getrokken en vernieuwd.

Bouwjaar 1946;

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

De woning beschikt over originele sfeervolle details, (waaronder karakteristieke plafondplinten en inloopkasten);

De woning is geheel voorzien van dubbel glas en wordt verwarmd door middel van cv-gas;(de cv-ketel is van 2013 en is goed onderhouden. (2019)

Actieve en gezonde VvE

De VvE bijdrage bedraagt momenteel € 90,- maand, inclusief opstalverzekering

Oppervlaktematen conform NEN2580= 79m2

Oplevering vanaf 1 juli 2020.



De ligging is bijzonder gunstig; op enkele minuten fietsen van het stadscentrum en loopafstand van het winkelcentrum Rokade, en om de hoek van het prachtige Julianapark. Voor een ijsje loopt u zo naar IJssalon Roma verderop in de straat en voor een kop koffie; restaurants De Kleine Baron en de Colour Kitchen zitten om de hoek, evenals toekomstig Filmhuis 't Hoogt en brouwerij De Leckere.

Als u wilt genieten van een heerlijke, rustige naturomgeving liggen De Vecht, de Maarsseveense Plassen en het Gagelbos in de directe omgeving. De uitvalswegen zijn makkelijk te bereiken, maar ook de verbinding met het openbaar vervoer is uitstekend: station Zuilen met directe verbinding naar Amsterdam ligt op 5 minuten fietsafstand. Parkeren in de wijk is (nog) gratis.



Indeling:

Begane Grond:

Entree met hal, meterkast en toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping.

1^e verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de toiletruimte met cv-ketel, ruime badkamer en woon-eetkamer. Door de grote raampartijen zijn zowel voor- als achterkamer zeer licht en zonnig. Er ligt een laminaat vloer met een mooie authentieke uitstraling. Door de open keuken is de woonkamer en de keuken met elkaar verbonden en zorgt voor extra ruimtelijke beleving. De keuken zelf is verzorgd en voorzien van inbouwapparatuur o.a.: vaatwasser, oven, koelkast met vriesvak en spoelbak.

Vanuit de keuken heb je toegang tot het royale terras. Een fijn plekje om hier te genieten van de zon en de gerechten die uit de keuken komen.

2^e verdieping:

Overloop met ruime bergruimtes, 2 slaapkamers die beide zijn voorzien van een dakkapel en vaste kasten.

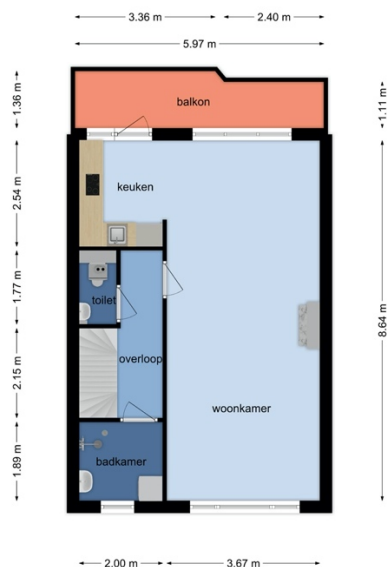
Overig:

Via de brandgang bevindt zich achter de bovenwoning een schuur van ca. 6-8m² voor extra bergruimte. Vrij parkeren voor de deur maakt het plaatje compleet.



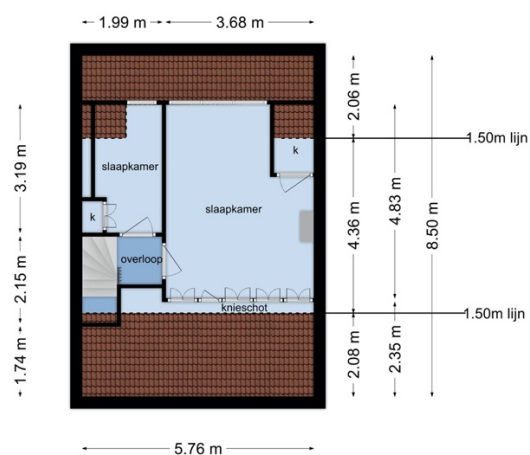
Plattegronden en afmetingen:

1^e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2^e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorwaarden

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of aan een ander dan de hoogste inschrijver dan wel de inschrijving steeds en zonder opgaaf van redenen af te gelasten, dit alles uitsluitend ter beoordeling van verkoper. Indien niet wordt gegund of de inschrijving om welke reden dan ook wordt afgelast, staat het verkoper vrij om met wie dan ook in onderhandeling te treden over een mogelijke verkoop; verkoper is daarbij niet gehouden om (een) bieder(s) in onderhandelingen te betrekken en bidders komen mitsdien te dier zake geen rechten toe.

Betaling

De koopsom dient bij de levering te worden voldaan. Uiterlijk 30 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom van 10% van de koopprijs bij de notaris te storten dan wel een bankgarantie tot zodanig bedrag gesteld te laten hebben.

Hoe werkt het bieden?

- 1. Bezichtig de woning**
- 2. Registreer je online**
- 3. Gegevens worden gevalideerd**
- 4. Meebieden op ons biedplatform (vooraf individueel via Biedformulier of Online tijdens de biedronde)**

Bieden en Wonen Utrecht

Rink Dobbenga

Aan- en verkoopmakelaar

Tel: 030-7909030

Mobiel: 06.55.844.500

www.biedenenvonen.nl