

bieden & wonen

vastgoedpro 

HÉT MAKELAARSALTERNATIEF IN JOUW REGIO

JE
WONING
VERKOPEN
VIA BIEDEN &
WONEN

WWW.BIEDENENWONEN.NL

Verkopen zonder makelaars-courtage!

Is jouw woning geschikt?

	Traditionele makelaar	Internetmakelaar	Bieden & Wonen
Courtage	Gemiddeld (1% tot 2,0%) vanaf €3000,- (incl BTW)	Gemiddeld €1280,- (incl BTW)	€0,- (incl BTW) ✓

Welke strategie past bij jouw woning?

Nieuw! "Online Bieden"

Sommige woningen zijn geschikt om via onze moderne verkoop strategie "**Online Bieden**" te verkopen:

Dit concept werkt vooral goed voor woningen en appartementen waar meer vraag dan aanbod is.

Je betaalt dan **€0,00 courtage** en neemt enkel een promotie pakket naar keuze af.



Het bekende "Verkoop bij opbod" concept

Voor woningen in het luxere segment of als je een bijzondere of unieke woning bezit, dan hanteren wij de vertrouwde methode **verkoop bij opbod**.

Deze methode werkt ook prijsopdrijvend!
In dit geval doen wij je een maatwerk voorstel.

Enkele succesverhalen

'S-GRAVENHAGE Laan van Wateringse Veld 977  + 4%! Richtprijs € 395.000	MIDDELBURG Duke Ellingtonstraat 13  + 9%! Richtprijs € 364.500	OEGSTGEEST Geverstraat 34a  + 7%! Richtprijs € 350.000	UTRECHT Dickenslaan 52  + 19%! Richtprijs € 225.000
AMSTERDAM Hogevecht 46  + 14%! Richtprijs € 187.500	UTRECHT Van Vollenhovenlaan 166  + 12%! Richtprijs € 249.500	ROTTERDAM Noorderhavenkade 59C  + 7%! Richtprijs € 225.000	TILBURG Hoogkarspelstraat 20  + 8,5%! Richtprijs € 199.500

WWW.BIEDENENWONEN.NL

Wat we doen?

Bieden & Wonen is dé meest moderne woning bemiddelaar om je huis mee te verkopen.

Woningopname & Waardebepaling

- Lokale expertise
- Woningopname door verkoopmakelaar
- Waardebepaling en prijsadvies
- Inhoud en oppervlakteteaming
- 2D en 3D plattegronden opmaak
- Foto's door professionele fotograaf



Juridisch & Nazorg

- Vragenlijst opmaak woninginfo
- Check kadastrale aanduiding
- Lijst roerende zaken opmaak
- Opstellen koopovereenkomst
- Informeren en nazorg bij notaris



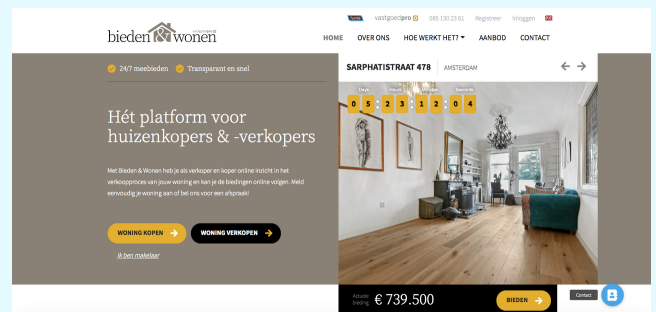
Marketing & Woningpresentatie

- Publicatie op Funda, Jaap.nl en meerdere sites
- Online biedplatform op Bieden & Wonen
- Te koop bord en stickers
- Opmaak advertentietekst
- Doen van bezichtigingen & open huis door verkoopmakelaar



Biedingen & Onderhandelingen

- Uniek transparant online biedplatform
- Notificaties bij nieuw bod
- 24/7 biedingen live volgen
- Uit onderhandelen na alle biedrondes door verkoopmakelaar
- Onder notarieel toezicht



vastgoedpro

WWW.BIEDENENWONEN.NL

Pakketten

	STANDAARD pakket	TOTAAL pakket
Standaard inbegrepen		
• Lokale verkoopmakelaar	✓	✓
• Waardebepaling + prijzadvies	✓	✓
• Bezichtigingen/Open Huis	✓	✓
• Opmaak koopovereenkomst	✓	✓
• Afhandeling notaris	✓	✓
Woningpresentatie		
• Professionele fotografie	✓	✓
• Meetrapport (NEN-2580 norm)	✓	✓
• 2D Plattegrond	✓	✓
• 3D Plattegrond	✓	✓
• Virtuele woningtour (3D)	✗	✓
• Promotievideo	✗	✓
• 360° foto's	✗	✗
Woningpromotie		
• Bieden & Wonen	✓	✓
• Funda	✓	✓
• Social media	✓	✓
• JAAP	✓	✓
• Pararius	✗	✓
Uw investering (incl. BTW)	€595,-	€795,-

Contact & Locaties

Amsterdam

Burgemeester Stramanweg 101-2, Amsterdam

085 130 2361

info@biedenenvonen.nl

Den Haag

Oude Middenweg 17, Den Haag

070 22 12 176

denhaag@biedenenvonen.nl

Rotterdam

Westblaak 180, Rotterdam

010 307 02 14

rotterdam@biedenenvonen.nl

Utrecht

Bekkerstraat 11, Utrecht

030 790 90 30

utrecht@biedenenvonen.nl

Breda

Graaf Hendrik III Plein 29, Breda

085 130 23 61

breda@biedenenvonen.nl

