



## REGELS ONLINE VEILING

Het reglement van de online veiling voor bidders en verkopers op [biedenwonen.nl](http://biedenwonen.nl)

1. Elke bidder dient de woning te hebben bezichtigd met een verkopend makelaar;
2. Elke bidder dient zich via de website van Bieden & Wonen te registreren als bidder voor of na de bezichtiging;
3. Nadat de bidder zich heeft geregistreerd zal een medewerker van Bieden & Wonen desbetreffende bidder valideren (na goedkeuring, ontvangt hij/zij hier een e-mail met login om deel te kunnen nemen aan de online biedronde);
4. In het registratieformulier van de bidder (zijn/haar eigen account) bepaald iedere bidder zijn eigen biedstrategie, hier kunnen de eventuele ontbindende voorwaarden worden aangevinkt / genoteerd waarmee de bidder zijn/haar biedingen online wil doen;
5. Biedingen die de bidder doet zijn bindend, onvoorwaardelijk en onherroepelijk (verkoper laat binnen 3 werkdagen weten of hij/zij de woning gunt);
6. Biedingen kunnen door bidders worden gedaan vanaf de getoonde vanaf-prijs. Dit is de ondergrens van de woning en de prijs gaat vanaf deze prijs omhoog;
7. De bidder heeft naast de opgegeven ontbindende voorwaarden in zijn/haar account te allen tijden recht op de wettelijk vastgestelde 3 dagen bedenktijd en kan binnen 3 dagen zonder opgaven van redenen het bod/de biedingen terugtrekken;
8. De verkoper kan zijn/haar woning gunnen, voor, tijdens of na de online veiling;
9. De verkoper heeft het recht van gunnen en is zich nooit verplicht om akkoord te gaan met een van de geplaatste biedingen, dan wel het hoogste bod;
10. Binnen 3 werkdagen na afloop van een biedronde zal verkoper aangeven of er wel of niet gegund wordt;
11. Wanneer de woning niet gegund wordt door verkoper aan een van de bidders, dan zal Bieden & Wonen mogelijkerwijs een nieuwe biedronde organiseren;
12. Verkoper is niet verplicht om akkoord te gaan met het hoogste bod op de online veiling, maar kan ook akkoord gaan met het beste bod door bijvoorbeeld de ontbindende voorwaarden of eventueel andere relevante zaken van de bidder mee te laten wegen;
13. Bieden & Wonen organiseert namens verkoper doorgaans een online veiling met 1 of meerdere biedrondes. Biedingen die eerder zijn gedaan door de bidder zullen i.v.m. punt 5 in deze regels niet worden verwijderd door Bieden & Wonen;
14. Verkoper is niet verplicht om na het verstrijken van de veilingtijd, na een van de biedrondes, akkoord te gaan met een van de geplaatste biedingen. De verkoper heeft namelijk een gunrecht;
15. Verkoper mag geen misbruik maken van het gunrecht door bijvoorbeeld plotseling de verkoopopdracht en/of veiling in te trekken en/of zich te beroepen op zijn/haar gunrecht;
16. De bidder is geen registratiekosten verschuldigd voor het deelnemen aan de online veiling. Registreren is kosteloos;
17. Bidder dient ten minste 4 weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom te storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de koopsom; Dit is een standaard onderdeel van de koopakte.
18. Bieden & Wonen rekent veilingkosten (Veiling-fee of Opgeld) uitsluitend aan de bidder aan wie het object wordt gegund door de verkoper. Deze veiling kosten zijn van toepassing wanneer het object na gunning door verkoper definitief is geleverd door de notaris aan de bidder (koper) (de hoogte van deze veilingkosten worden expliciet aangegeven in de kostenspecificatie onder het tabblad 'downloads' van desbetreffende kavel);
19. De bidder kan kiezen om zijn/haar bod te plaatsen als:
  1. Normaal bod: Dit is een statisch bod, waarbij de bidder zelf handmatig telkens het bod kan verhogen of
  2. Proxy bod: Dit is een Biedrobot, waarbij de bidder de eerste keer het hoogste bod plaatst en daarmee het biedplafond instelt. Onze software (ofwel onze biedrobot) zal telkens het bod verhogen met de minimale biedstap wanneer u wordt overboden door een andere bidder;
20. Elke kavel die wordt aangeboden kent een minimale biedstap. Deze verschilt per object en kan variëren van €2.500 tot €10.000. Elk volgende bod zal steeds met deze aangegeven minimale biedstap worden verhoogd;
21. Wanneer een bidder in de laatste 5 minuten nog een bod doet, dan wordt de online veiling automatisch met 5 minuten verlengd;
22. Na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden van de bidder (indien van toepassing) is de bidder verplicht om de kavel af te nemen;
23. De overdracht van de kavel geschiedt te allen tijden via een notaris kantoor aan te geven door koper, tenzij anders is aangegeven of is overeengekomen;
24. Ons algehele verkooptraject wijkt verder niet af van het reguliere verkooptraject, zoals dat van een traditionele makelaardij, op het bidtraject na. Enkel de biedingen verlopen doorgaans bij Bieden & Wonen online. De standaard model-koopovereenkomst is daarom van kracht op alle bemiddelingen die Bieden & Wonen (online) verricht.

Bekijk onze Algemene Veiling Voorwaarden op onze [website](http://biedenwonen.nl).