Opgave per: 17-02-2020, Rotterdam

KOSTEN SPECIFICATIE

SCHATTING KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP VIA INTERNET VOOR BIEDERS

Vanafprijs: **€375.000 k.k.**
Biedstap: €2.500

Kavel:	Pompenburg 118, Rotterdam
Notarieel toezicht	Kuin van Overbeek Notariaat te Amsterdam
Notaris:	De heer J. Kuin

Deze woning wordt online geveild via het platform van Bieden & Wonen BV. Houdt u als bieder rekening met de volgende kosten. Let op: dit zijn indicatieve kosten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Verantwoording kostenopgave

Wij geven hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de vrijwillige verkoop zowel ingeval van openbare veiling ex artikel 514 Rv als in geval van onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW. Deze opgave is een schatting van de kosten en is met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger/lager dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

2% overdrachtsbelasting

Uw netto bod	**€ 375,000**	**€ 377,500**	**€ 380,000**	**€ 382,500**	**€ 385,000**	**€ 387,500**

Biedstap: **2500**

Bijkomende kosten incl. K.K.						
Veilingkosten	€ 3,995	€ 3,995	€ 3,995	€ 3,995	€ 3,995	€ 3,995
overdrachtsbelasting 2%	€ 7,500	€ 7,550	€ 7,600	€ 7,650	€ 7,700	€ 7,750
Hypotheek- en transportkosten	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Notariskosten	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600
Totaal incl. B.T.W.	€ 12,595	€ 12,645	€ 12,695	€ 12,745	€ 12,795	€ 12,845
Totaal aankoopwaarde incl. bijkomende kosten	**€ 387,595**	**€ 390,145**	**€ 392,695**	**€ 395,245**	**€ 397,795**	**€ 400,345**
In % van de aankoopsom	**3.36%**	**3.35%**	**3.34%**	**3.33%**	**3.32%**	**3.31%**

Aanvullende diensten
Taxatiekosten € 500,-
Advies hypotheek adviseur
Bouwkundig rapport a € 295,00*
Aankoopmakelaarscommissie *
* indien van toepassing

Indien u meer inhoudelijke informatie over deze kavel wenst te ontvangen, dan verwijzen wij u graag naar de brochure van deze kavel. U vindt deze terug op de kavel pagina onder downloads op www.biedenenwonen.nl. Indien u verdere vragen heeft over deze specificatie kunt u contact opnemen met Bieden & Wonen via 085 130 23 61.

Op deze kosten specificatie zijn de Algemene Veiling Voorwaarden van toepassing, waar u akkoord mee dient te gaan, als u zich registreert via onze website om als bieder mee te bieden op het object.