

Schiehavenkade 132, 3024 EZ Rotterdam

Vanaf prijs € 479.000,- K.K.

Veilingfee: 4.995,- (incl. B.T.W.)

Omschrijving

Bied procedure:

Kijkdagen Januari (op afspraak):

1e kijkdag Dinsdag : 28 januari 2020 van 15:00-17:00 uur

2e kijkdag Woensdag : 29 januari 2020 van 10:00-12:00 uur

In overleg zijn extra kijkmomenten mogelijk (op afspraak)

1e biedmogelijkheid na bezichtiging middels het biedformulier op de website van Bieden en Wonen. Uw bieding via het biedformulier is een onderhandse bieding die individueel aan verkopers wordt voorgelegd. Ook bij uw bieding via het biedformulier is veilingfee verschuldigd. (zie specificatie bij downloads van de Schiehavenkade op de website van Bieden en Wonen)

Kijkdagen Februari (op afspraak):

1e kijkdag Dinsdag : 18 februari 2020 van 15:00-17:00 uur

2e kijkdag Woensdag : 19 februari 2020 van 10:00-12:00 uur

=====

2e biedmogelijkheid betreft een veiling ronde (indien woning nog niet is gegund)

Starttijd Woensdag : 20 februari om 13:00 uur

Eindtijd Donderdag : 21 februari om 15:00 uur

Biedingen tijdens de 2e biedronde zijn transparant en voor alle deelnemers zichtbaar.

Derde biedronde (indien woning nog niet is gegund)

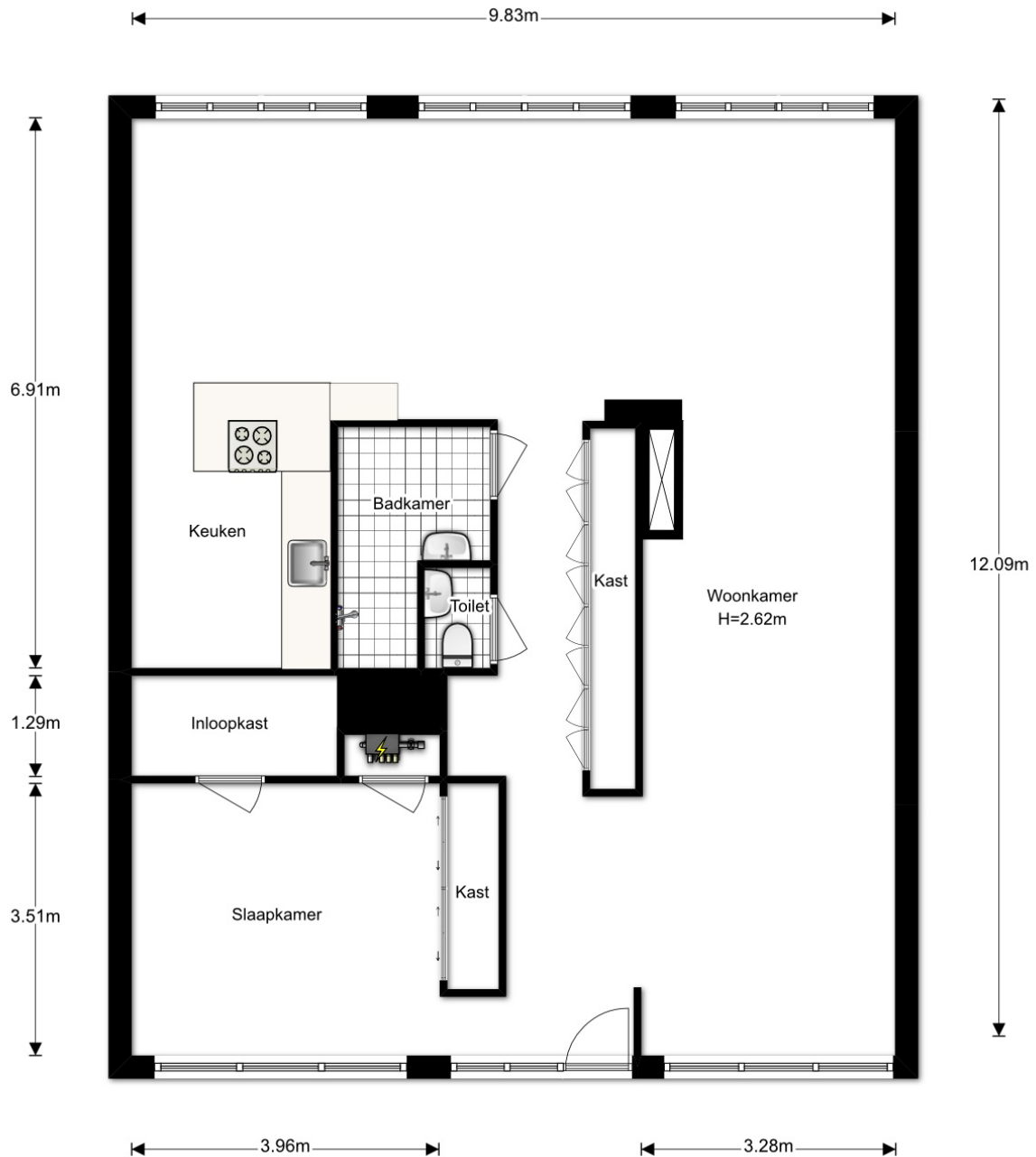
Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of aan een ander dan de hoogste inschrijver dan wel de inschrijving steeds en zonder opgaaf van redenen af te gelasten, dit alles uitsluitend ter beoordeling van verkoper. Indien niet wordt gegund of de inschrijving om welke reden dan ook wordt afgelast, staat het verkoper vrij om met wie dan ook in onderhandeling te treden over een mogelijke verkoop; verkoper is daarbij niet gehouden om (een) bidder(s) in onderhandelingen te betrekken en bidders komen mitsdien te dier zake geen rechten toe.

Kenmerken

Vanaf prijs	€ 479.000
Soort	Appartement
Type woning	Galerijflat
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	383 m3
Perceel oppervlakte	
Gebruiksoppervlakte - woonfunctie	119 m2
Soort woning	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Tuin	Frans Balkon
Garage	In ondergelegen Q-park garage kan parkeerplek worden gehuurd. Parkeren op straat kan tegen betaling.
Energie label	A
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming en koeling

Plattegronden



Locatie

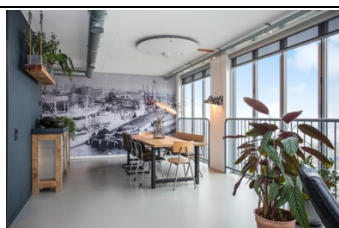
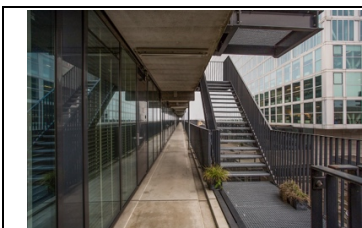
Schiehavenkade 132
3024 EZ Rotterdam

Gelegen in Rotterdam ligt dit karakteristieke en ruime appartement aan de Schiehavenkade. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 120 m², is gebouwd in 2008 en heeft een energielabel A.

Een ruime woning met indrukwekkend vrij uitzicht op de Maas, gelegen op de 6e verdieping in de voormalige Schiecentrale in het hippe Lloydkwartier nabij het centrum van Rotterdam.

Het geheel heeft een industriële uitstraling met veel glas, betonnen kolommen en hoogwaardige licht grijze gietvloer. De 10 meter brede plafondhoge glazen pui kan middels een harmonicasysteem opengeschoven worden. Op deze manier kan de woonkamer tot een zonnige binnenplaats getransformeerd worden met uitzicht over de Maas, waarbij u het gevoel krijgt de voeten in het water te kunnen hangen terwijl u geniet van de middag en avondzon.

De ramen aan de galerij-zijde en de harmonica-pui over de gehele breedte van het appartement geven een overdaad aan licht, waardoor er een unieke woonbeleving ontstaat. De hoge kwaliteit afwerking met op maat gemaakte stroom/netwerkpunten en het speciaal ontworpen lichtplan maken de woning af.



Indeling

Begane grond:

Indrukwekkende afgesloten centrale entree met portiersloge, bellentableau, postboxen en toegang tot parkeergarage, toegang tot fietsenstalling, liften, de inpandige kinderopvang en winkels voor de dagelijkse boodschappen o.a. AH, Etos en Gall&Gall.

Zesde verdieping:

Via een afgesloten deur kan toegang worden verkregen tot de galerij. Het appartement bevindt zich aan einde van de galerij waardoor u geen last heeft van passerende burens en in alle privacy kunt wonen. Door de zwevende constructie waar de zesde verdieping op begint, zijn er zowel aan de linkerkant als onderkant van deze woning geen appartementen.

Het appartement is gelegen in de Lage Schijf en heeft een oppervlakte van ca. 120m². Zowel aan de galerij-zijde als de Maas-zijde zijn doorlopende raampartijen waardoor aan twee zijden licht het appartement binnen komt, wat zorgt voor een geweldige woonbeleving. Wakker worden met vrij uitzicht op de Euromast vanuit de slaapkamer (ca 14m²). In de slaapkamer bevindt zich een vaste hang-/legkast. Aangrenzend aan de slaapkamer bevindt de berging (ca 3m²), waar ruimte is voor wasmachine en droger.

Woonkamer:

Aan de muur hangt een wand vullende foto van de Schiehaven (op doek), zoals deze er in de jaren 60 uitzag. In de kamer bevindt zich een grote maatwerk designkast met 5 meter opbergruimte. Een Koof biedt plaats voor een televisie en is uitgerust met een bio-ethanol haard.

De L-vormige keuken (ca 10m²) aangrenzend aan de leefruimte/woonkamer zodat u contact kunt houden met uw gasten. Ook heeft de keuken uitzicht op de Nieuwe Maas, voor een optimale kookbeleving.

De luxe witte hoogglans keuken is voorzien van; inductiekookplaat, re-circulatiekap, vaatwasser, heteluchtoven, combi-stoomoven, koffiemachine, koelkast en vriezer waarbij de laatste vier apparaten in een ingebouwde kastenwand in de muur zijn verzonken.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming en koeling voor optimaal wooncomfort. De raampartij aan de voorzijde heeft aan de binnenzijde geplaatste screens (met afstandbediening) die bescherming bieden tegen de zon, zelfs wanneer de ramen/deuren geopend zijn., Het werkelijk spectaculaire uitzicht met steeds wisselende beelden van schepen en andere vaartuigen en de flexibele indeling van de ruimte maken dit appartement zeker een bezichtiging waard.

Note van de bewoners: "Elke dag thuiskomen met het gevoel alsof je op het dek van een luxe cruiseschip staat"

Samenvatting:

- Entree/hal
- Meterkast met glasvezelaansluiting
- Slaap/hobby/werkkamer met uitzicht op de Euromast
- WC met zwevend toilet en fontein uitgevoerd in beton ciré
- Complete badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel en vaste kast. Geheel uitgevoerd in beton ciré
- Woonkamer met fantastisch uitzicht op de Euromast en de Nieuwe Maas
- Luxe keuken die in open verbinding staat met de woonkamer.
- Berging met ruimte voor wasmachine en droger
- Stroom/netwerkaansluitingen door het gehele appartement verwerkt in luxe kabelplinten
- Videofoon-installatie met berichten functie
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Lobby met huismeester
- Gezamenlijk dakterras op de vierde verdieping
- Screens met afstandsbediening



Rijksoverheid

Energielabel woning

Schiehavenkade 132

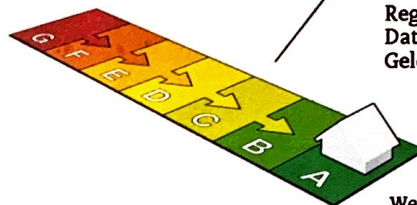
3024EZ Rotterdam

BAG-ID: 0599010000438299

Veel besparingsmogelijkheden

Energielabel A

Registratienummer 644969775
Datum van registratie 18-03-2015
Geldig tot 18-03-2025



Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen vloer
	Bouwperiode	2006 t/m 2013
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	Drievoudig glas
3.	Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Stadsverwarming
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee
8.	Zonne-energie	Nee
9.	Ventilatie	Gebalanceerde ventilatie



u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam L. Groenen
Examennummer 638
KvK nummer 17183743

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.