

## Overzicht

Online openbare vrijwillige veiling in opdracht van **4x1 Makelaardij, verkoopmakelaar** van de **woning eigenaren van Veendijk 19 te Zwaag**. U bevindt zich op de veiling informatiepagina en/of detail pagina van de woning. U kunt hier online mee bieden op deze woning.

## Bieden

Bij deze veiling wordt gebruik gemaakt van het online bied systeem zoals weergegeven op deze pagina. U kunt bieden op dit object nadat u zich heeft **ingeschreven** als bidder. U kunt zich inschrijven voor dit object door rechtsboven op [www.biedenwonen.nl](http://www.biedenwonen.nl) op registreren te klikken en de stappen te volgen. De bidder met het beste bod kan de veiling winnen, mits de eigenaar van het object de woning gunt aan u. Het betreft een verkoop onder voorbehoud van gunnen door de verkoper. Tevens kan verkoper deze online veiling te allen tijden staken en tegen elk aannemelijk bod wat op de online veiling wordt gedaan de woning tussentijds verkopen.

## Objectinformatie

De verkoop van dit veilingobject wordt begeleid door onderstaande makelaar in opdracht van Bieden & Wonen:

**Mevrouw Annemarie Kat**

**Telefoon:** 0229-285170

**e-mail:** [annemariekat@4x1.nl](mailto:annemariekat@4x1.nl)

## Notaris

Onderstaande notaris zal het concept koopcontract ten behoeve van de veiling opstellen:

**Notaris wordt gekozen door de kopende partij.**

## Toezicht

Aan het einde van de online veiling wordt er door Bieden & Wonen automatisch een logboek opgemaakt met de biedingen die door de bidder(s) is/zijn gedaan. Desbetreffende notaris kijkt eventueel mee gedurende het veiling biedproces.

## Veilingvoorwaarden

Op deze veiling zijn de volgende veilingvoorwaarden van toepassing:

**Algemene Online Verkoop- en Veilingvoorwaarden**

**Deze Bijzonder Online Verkoopvoorwaarden**

**Reguliere Model Koopcontract van Akte van levering (bij verkoop)**

## Bied protocol

Voor deelname aan deze online veiling dient u zich te registreren en te legaliseren via Bieden & Wonen. U kunt zich **registreren** via onze website. U dient zich te legaliseren door bij uw registratie een kopie van uw paspoort mee te sturen.

## Kosten Koper

De Koper is naast het geboden bedrag op het veiling object de volgende kosten verschuldigd:

- Overdrachtsbelasting (2%) ten laste van koper
- Notariskosten ten laste van koper
- Opgeld/veilingkosten **€3.995,00 (incl. 21% btw)** ten laste van koper
- Houd rekening met eventuele andere bijkomende kosten zoals taxatie kosten

*Opgeld/veilingkosten: Let op. De eenmalige veilingkosten hoeft u pas na de levering van het object te voldoen op het rekeningnummer van Bieden & Wonen, conform de Algemene Online Verkoop- en Veiling Voorwaarden. Belangrijk om te weten is dat het **bedrag van € 3995,00** wordt opgeteld bij het online bod dat een koper uitbrengt. En vervolgens onderdeel wordt van de koopsom en dus kan worden meegefinancierd in de hypotheek.*

### **Registreren**

Voor het bieden dient u eerst geregistreerd te hebben. Bieden & Wonen valideert uw account. Indien alles is goedgekeurd kunt u via de online veiling van deze kavel online mee bieden.

### **Onderhandse biedingen**

Het is voor dit object **niet** mogelijk om onderhands uw bod uit te brengen en/of buiten de veiling om.

### **Veilinggegevens**

Start veiling **05-06-2019 13:00**

Sluiting vanaf **05-07-2019 13:00**

Start bieden per opbod op **05-06-2019 13:00** (geen afslag)

Kijkdag(en) **Op afspraak met de aangewezen makelaar**  
(tenzij anders is vermeld met open huis kijkdagen)

Adres: **Veendijk 19 te Zwaag**

### **Toelichting**

- Let op! Indien in de laatste minuut voor het sluiten van de inzetfase een bod wordt uitgebracht dan kan de inzetfase eventueel met 5 minuten worden verlengd.
- Let op! Op bijna alle woningen zijn veilingvoorwaarden van toepassing. Bekijk de Bijzondere Online Verkoopvoorwaarden goed voor het bieden. Vragen? Aarzel niet **contact** met ons op te nemen.
- Let op! Elk bod is bindend, onvoorwaardelijk en onherroepelijk. Lees ook de voorwaarden goed door.
- Let op! Voor een goede en optimale werking van dit veiling systeem dient uw eigen besturingssysteem snel genoeg te zijn.