





## Wat zijn de voordelen?

### Onderscheid

Uw woning valt op door de opvallende prijsstelling en speciale marketing vermeldingen op onder andere [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Wij hanteren namelijk een speciale *vanafprijs*. Deze vanafprijs kunt u ofwel lager inzetten, waardoor u met een hogere prijs eindigt. Of u kunt de vanafprijs inzetten op de getaxeerde 'vraagprijs'.

Bovendien zorgt deze opbod strategie voor een snellere verkooptermijn.

### Zekerheid en Snelheid

Doordat wij een verkoopdatum noteren en publiceren is het verkoopproces overzichtelijk. Dit geeft zekerheid. Daarnaast geeft een opbod verkoop zekerheid voor de hoogste verkoopprijs. Een verkoopdatum geeft ook nog eens druk bij gegadigden om sneller te bieden.

Overigens behoudt u altijd het recht van gunnen aan het einde van het biedproces.

Zo heeft u dus altijd de touwtjes in handen.

### Transparantie

Bieden en Wonen® streeft naar een snel verkoopproces op transparante manier. Wij bereiken de hoogste prijs voor u door onze slimme vanafprijs en verkoopdatum. Wij spreken een datum af waarop wij de woning voor u verkopen. Tevens zorgt deze verkoopdatum ook voor een bepaalde druk bij de bidders.

Doordat biedingen online verlopen kunt u dit 24/7 monitoren op ons platform. Daarnaast is er notarieel toezicht gedurende het bied proces. Hierdoor kunt u op ons vertrouwen dat wij het algehele verkooptraject en opbieden transparant laten verlopen.

### Duidelijkheid

Het is dus een heel eenvoudig en overzichtelijk proces.

- Vanafprijs vaststellen
- Verkoopdatum bepalen;
- Bidders laten bezichtigen;
- Bidders (online) laten opbieden;
- U gunt de woning indien het hoogste bod hoog genoeg is;
- De koopakte wordt opgemaakt.

## Wat is Bieden en Wonen®?

Bieden en Wonen® hanteert de nieuwste opbod aan- en verkoopmethode op het internet voor woningen van particulieren. Kopers kunnen via ons platform opbieden vanaf de vanafprijs.

Bieden en Wonen® is initiatiefnemer in Nederland met deze werkwijze (sinds 2008).

Wij zorgen met ons systeem voor een transparantere woningmarkt en blijven hier telkens op doorontwikkelen. Daarnaast bereikt u via dit verkoopsysteem de hoogste verkoopopbrengst voor uw woning.

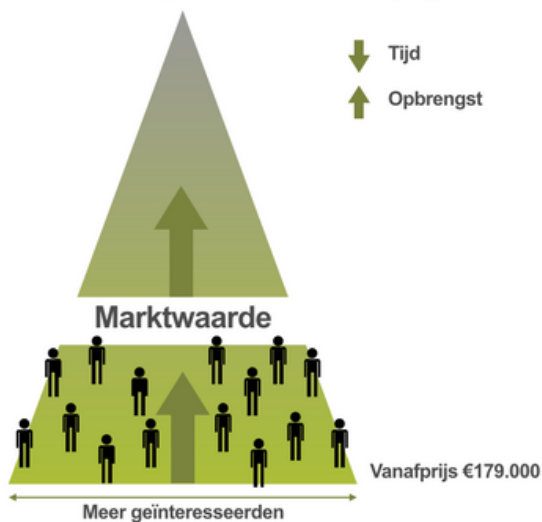
## Bieden en Wonen Makelaars

Onze Bieden en Wonen makelaars zijn aangesloten en gecertificeerd om het Bieden en Wonen concept exclusief in hun regio aan klanten aan te bieden.

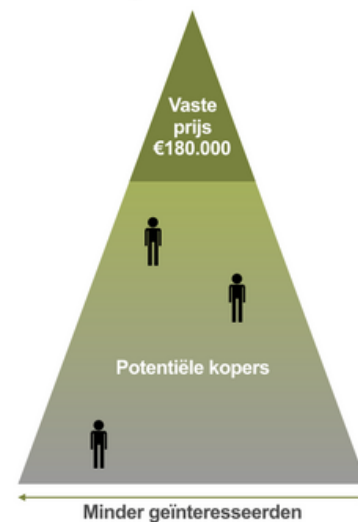
Elke lokale markt in Nederland verschilt en dus hebben wij lokale experts voor u klaarstaan.



### Opbod verkoop met een vanafprijs



### Traditionele verkoop met normale vraagprijs



- Opbieden leidt tot hoogste verkoopopbrengst
- Snellere verkooptermijn
- Transparantere werkwijze voor verkoper en koper
- Vanafprijs bereikt grotere doelgroep van ten minste 4,1 miljoen potentiële kopers

- Vraagprijs staat vast, dus minder dynamisch
- Relatief minder snelle verkooptermijn
- U komt nooit achter de hoogste bidder voor uw woning
- Minder grote doelgroep van potentiële kopers



## Hoe werkt Bieden en Wonen®?

Om uw huis te verkopen met Bieden en Wonen® schakelt u de regionale gecertificeerde Bieden en Wonen makelaar bij u in de buurt in.



### Intake door de makelaar

De makelaar komt bij u langs om samen met u grondig door het huis te lopen en de urgentie van de verkoop van het huis met u te bespreken.



### Bepaling vanafprijs

Na de eerste afspraak geven wij een indicatie van een goede vanafprijs. Met deze vanafprijs wordt ook geadverteerd.



### Verkoop gaat van start

Wij plannen de uiterlijke verkoopdatum in en de verkoop gaat van start. Wij zullen de volledige woning promotie doen en volledige service aan u verlenen.

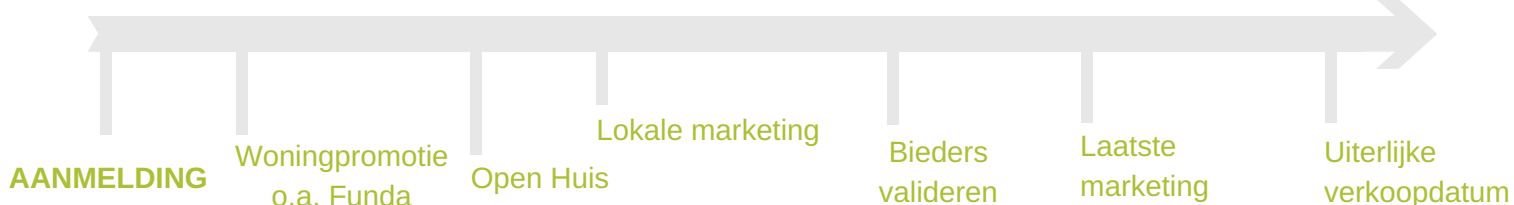


## Tijdslijn

Van aanmelding tot verkoop.

**VERKOCHT!**

Opmaak koopakte



## Hoe werkt het bieden?

Iedereen die mee wilt bieden op het huis moet een aantal stappen ondernemen:



Elke bieder moet zich online registreren als bieder via de domein [biedenwonen.nl](http://biedenwonen.nl).



Elke bieder wordt geadviseerd een hypotheekberekening te laten doen.



Elke bieder moet het huis hebben bezichtigd met een Bieden en Wonen makelaar.



Elke bieder wordt gescreend en moet vooraf een kopie legitimatie hebben gestuurd.



De bieder moet vooraf en tijdens het bieden telefonisch bereikbaar zijn.

BIEDEN EN  
WONEN BV

CONTACT  
020 221 41 61

Van Ostadestraat 35  
1072 SN Amsterdam  
[info@biedenwonen.nl](mailto:info@biedenwonen.nl)  
[www.biedenwonen.nl](http://www.biedenwonen.nl)