

Verklaring Deelname Internetverkoop

Hierbij verklaar ik:

Voornamen en achternaam: _____

Adres: _____ pc + woonplaats: _____

E-mailadres: _____ Tel nr: _____

Geboortedatum: _____ Geboorteplaats: _____

Burgerlijke staat: _____ Legitimatiebewijs nr (kopie bijvoegen): _____

Mijn Bieden en Wonen adviseur / makelaar (indien van toepassing): _____

als volgt:

- 1) Ik wil in aanmerking komen voor de aankoop van de woning / het object , plaatselijk bekend:

(adres, huisnummer, plaats, postcode)

- 2) Het is mij bekend dat de verkoper van het object voornemens is om de verkoopprijs daarvan te laten bepalen door middel van een internetverkoop bij opbod.
- 3) Ik wil in de gelegenheid gesteld worden om bij deze internetverkoop biedingen op het object uit te brengen en zal mij houden aan de regels die voor deze internetverkoop gelden. Ik ben mij er van bewust dat bij de internetverkoop meerdere bidders zullen meebieden op het object, zodat alleen de deelname aan de internetverkoop geen garantie is dat ik het object ook daadwerkelijk zal kunnen aankopen. Ik weet ook dat de verkoper nog kan besluiten om de internetverkoop niet door te laten gaan en het object kan verkopen aan een koper van zijn keuze. In dat geval heeft de verkoper geen enkele verplichting ten opzichte van mij. Tevens ben ik ermee bekend dat aan het einde van de internetverkoop het object onder voorbehoud van gunnen wordt toegekend aan mij, wanneer ik de hoogste bieder ben.
- 4) Ik heb kennis genomen van de brochure "Bieden en Wonen" waarin wordt uitgelegd hoe de internetverkoop werkt. De rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien voor mij als bieder aanvaard ik zonder voorbehoud.
- 5) De gebruikersnaam en het wachtwoord waarmee ik kan deelnemen aan de internetverkoop zal ik uitsluitend zelf gebruiken en niet aan een ander ter beschikking stellen. Ik ben ermee bekend dat Bieden en Wonen mijn gebruikersnaam zelf maakt op basis van mijn persoonlijke gegevens in mijn paspoort, zodat deze uniek is.
- 6) Ik ben, ook na verkrijging van een gebruikersnaam en wachtwoord, niet verplicht tot deelname aan internetverkoop van het object. Als ik deelneem aan de internetverkoop zal ik dat doen in mijn hoedanigheid van natuurlijk persoon handelende voor mijzelf en niet handelende in de uitoefening van een beroep of een bedrijf.
- 7) Het is mij bekend dat ik tijdens de internetverkoop uitsluitend kan bieden door het uitbrengen van een bod dat bestaat uit een geldbedrag in euro's.

- 8) Elk door mij uitgebracht bod, als bedoeld onder sub 7, zal gelden als een bod waarbij door mij tevens de volgende ontbindende voorwaarden zijn gesteld;
- a. Een voorbehoud van financiering van maximaal 4 weken, waarbij helpt dat ik een met mij gesloten koopovereenkomst kan ontbinden als ik binnen 4 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst, twee schriftelijke verklaringen, van in Nederland gevestigde banken, aan de verkopend Bieden en Wonen adviseur / makelaar overleg waaruit blijkt dat ik het bedrag van de door mij geboden koopsom niet kan financieren tegen thans geldende marktvoorwaarden en tarieven;
- b. 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst.
- c. Indien ik een bod wens te doen **zonder** voorbehoud van financiering, dan vink ik dat in het vak hieronder aan. Ik ben er in dit geval van op de hoogte dat ik direct 100% van het bedrag ter beschikking moet hebben voor de aankoop van het object.
- Ja, ik wens het bod **zonder** voorbehoud van financiering te doen.
- Voorbehoud bouwtechnische keuring (ik vink dit punt aan, indien ik hiervan gebruik wens te maken).
- 9) Het is mij bekend dat de verkoper via zijn/haar Bieden en Wonen adviseur / makelaar aan Bieden en Wonen heeft laten weten dat hij/zij het object zal verkopen aan de bieder met het hoogste unieke bod, mits de door verkoper vastgestelde minimumverkoop prijs behaald is en onder de voorwaarden die mij voorafgaand aan de internetverkoop zijn meegedeeld door de verkoper en/of diens Bieden en Wonen adviseur / makelaar. Indien ik die bieder ben zal ik de schriftelijke koopovereenkomst ondertekenen binnen de daarvoor door de verkoper te stellen redelijke termijn. Ik weet dat de koopovereenkomst was tot stand komt op het moment dat de verkoper het object heeft gegund en dat de koper en de verkoper deze koopovereenkomst hebben ondertekend.
- 10) Het is mij bekend dat de dienstverlening van Bieden en Wonen en haar adviseurs / makelaars zich beperkt tot het verkopen van het te verkopen object. Bieden en Wonen haar adviseurs hebben zelf kennis genomen van het te verkopen object. Informatie daarover is voorafgaand aan de internetverkoop verstrekt door de verkoper en/of diens verkopend Bieden en Wonen adviseur / makelaar. Zij dragen verantwoordelijkheid voor de inhoud daarvan. Ik weet dat uitsluitend de desbetreffende verkopend Bieden en Wonen adviseur betrokken is geweest bij het opstellen van of verantwoordelijk is voor de inhoud van de verkoopbrochure. Deze is opgesteld door de verkoper en/of diens verkopend Bieden en Wonen adviseur / makelaar. Ik realiseer mij ook dat Bieden en Wonen niet verantwoordelijk is voor de staat waarin het object verkeert of de mededelingen die de verkoper en/of diens verkopend Bieden en Wonen adviseur / makelaar daarover aan mij hebben gedaan.
- 11) Ik ga ermee akkoord dat Bieden en Wonen iedere aansprakelijkheid uitsluit voor alle schade, van welk aard ook, die ik lijd of zal lijden als gevolg van de deelname aan de internetverkoop of het gebruik van:
- de website van Bieden en Wonen, en/of
 - enige andere door Bieden en Wonen aangeboden dienst, en/of
 - de door Bieden en Wonen verstrekte informatie.
- 12) Ik aanvaard dat Bieden en Wonen niet aansprakelijk is voor schade die ik lijd of zal lijden als gevolg van enige vorm van vertraging of verstoring of vervorming van prestaties van Bieden en Wonen als direct of indirect gevolg van overmacht of oorzaken buiten de invloedssfeer van Bieden en Wonen, zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend: internetstoringen, defecten in computer-, telecommunicatie- of andere apparatuur, stroomuitval en wanprestatie of onrechtmatige daden voor derden.
- 13) Ik aanvaard dat Bieden en Wonen op geen enkel wijze aansprakelijk is voor schade, in welke vorm dan ook, die ik lijd of zal lijden als de verkoper weigert een koopovereenkomst met mij te ondertekenen of een met mij gesloten koopovereenkomst (onverhoopt) niet nakomt.

14) Ik doe onherroepelijk afstand van alle vorderingen, hoegenaamd ook, die ik op Bieden en Wonen heb of zal verkrijgen in verband met schade of aansprakelijkheid als omschreven in sub 11, 12, 13 en 14.

15) Ik heb een kopie van mijn legitimatiebewijs aan deze verklaring gehecht.

16) Indien de inhoud van deze verklaring afwijkt van het bepaalde in de brochure "Bieden en Wonen" als omschreven in sub 4, heeft hetgeen in deze verklaring is opgenomen gelding boven het bepaalde in laatstgenoemde brochure.

17) Ik ga ermee akkoord dat op ieder geschil dat tussen mij en Bieden en Wonen ontstaat Nederlands recht van toepassing is en in eerste aanleg zal worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus opgemaakt, per pagina geparafeerd en ondertekend te _____ op _____
(DD/MM/JJJJ)

Volledige naam: _____

.....
(handtekening)

Bijlage: kopie geldig legitimatiebewijs

Veilingvragen kunnen 24/7 worden gesteld aan Dhr. Caspar Phijffer bereikbaar op +31 (0) 6 38 20 97 60.