

Verklaring Deelname Internetverkoop

Hierbij verklaar ik:

voornamen en achternaam:.....
adres:..... pc + woonplaats:
e-mailadres:..... telnr:
geboortedatum:..... geboorteplaats:.....
burgerlijke staat:..... legitimatiebewijsnr (kopie bijvoegen):.....

mijn aankoopmakelaar en telnr (indien van toepassing):

als volgt:

- 1) Ik wil in aanmerking komen voor de aankoop van het woonhuis met erf, ondergrond, tuin en verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend..... kadastraal bekend gemeente....., hierna te noemen: "het object".
- 2) Het is mij bekend dat de verkoper van het object voornemens is om de verkoopprijs daarvan te laten bepalen door middel van een internetverkoop bij opbod.
- 3) Ik wil in de gelegenheid gesteld worden om bij deze internetverkoop biedingen op het object uit te brengen en zal mij houden aan de regels die voor deze internetverkoop gelden. Ik ben mij er van bewust dat bij de internetverkoop meerdere bidders zullen meebieden op het object, zodat alleen de deelname aan de internetverkoop geen garantie is dat ik het object ook daadwerkelijk zal kunnen aankopen. Ik weet ook dat de verkoper nog kan besluiten om de internetverkoop niet door te laten gaan en het object kan verkopen aan een koper van zijn keuze. In dat geval heeft de verkoper geen enkele verplichting ten opzichte van mij.
- 4) Ik heb kennis genomen van de brochure "Bieden en Wonen[®]" waarin wordt uitgelegd hoe de internetverkoop werkt. De rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien voor mij als bidder aanvaard ik zonder voorbehoud.
- 5) De gebruikersnaam en het wachtwoord waarmee ik kan deelnemen aan de internetverkoop zal ik uitsluitend zelf gebruiken en niet aan een ander ter beschikking stellen.
- 6) Ik ben, ook na verkrijging van een gebruikersnaam en wachtwoord, niet verplicht tot deelname aan internetverkoop van het object. Als ik deelneem aan de internetverkoop zal ik dat doen in mijn hoedanigheid van natuurlijk persoon handelende voor mijzelf en niet handelende in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- 7) Het is mij bekend dat ik tijdens de internetverkoop uitsluitend kan bieden door het uitbrengen van een bod dat bestaat uit een geldbedrag in euro's.
- 8) Elk door mij uitgebracht bod, als bedoeld onder sub 7, zal gelden als een bod waarbij door mij tevens de volgende ontbindende voorwaarden zijn gesteld;
 - a. een voorbehoud financiering van maximaal 4 weken, waarbij geldt dat ik een met mij gesloten koopovereenkomst kan ontbinden als ik binnen 4 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst, twee schriftelijke verklaringen, van in Nederland gevestigde banken, aan de verkopend makelaar overleg waaruit blijkt dat ik het bedrag van de door mij geboden koopsom niet kan financieren tegen thans geldende marktvoorwaarden en tarieven;
 - b. 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst

- 9) Het is mij bekend dat de verkoper via zijn/haar makelaar aan Bieden en Wonen heeft laten weten dat hij/zij het object zal verkopen aan de bieder met het hoogste unieke bod, mits de door de verkoper vastgestelde minimumverkoopprijs behaald is en onder de voorwaarden die mij voorafgaand aan de internetverkoop zijn meegedeeld door de verkoper en/of diens makelaar. Indien ik die bieder ben, zal ik de schriftelijke koopovereenkomst ondertekenen binnen de daarvoor door de verkoper te stellen redelijke termijn. Ik weet dat de koopovereenkomst pas tot stand komt op het moment dat de verkoper en de koper deze hebben ondertekend.
- 10) Indien ik na afloop van de internetverkoop de bieder ben van het hoogste unieke bod en gunning plaatsvindt, zal ik een bedrag ad. EUR 500,- excl. BTW betalen aan Bieden en Wonen als bijdrage aan de internetverkoopkosten. Deze internetverkoopkosten bestaan ondermeer uit de kosten voor het toezicht door de notaris en de veilingmeester. Dit bedrag zal ik aan Bieden en Wonen betalen binnen de termijn die wordt gesteld in de door Bieden en Wonen aan mij verzonden factuur.
- 11) Het is mij bekend dat de dienstverlening van Bieden en Wonen zich beperkt tot het tot stand brengen van een koopprijs voor het te verkopen object. Bieden en Wonen heeft geen kennis van het object. Informatie daarover is voorafgaand aan de internetverkoop verstrekt door de verkoper en/of diens makelaar. Zij dragen verantwoordelijkheid voor de inhoud daarvan. Ik weet dat Bieden en Wonen op geen enkele wijze betrokken is geweest bij het opstellen van of verantwoordelijk is voor de inhoud van de verkoopbrochure. Deze is opgesteld door de verkoper en/of diens makelaar. Ik realiseer mij ook dat Bieden en Wonen niet verantwoordelijk is voor de staat waarin het object verkeert of de mededelingen die de verkoper en/of diens makelaar daarover aan mij hebben gedaan.
- 12) Ik ga er mee akkoord dat Bieden en Wonen iedere aansprakelijkheid uitsluit voor alle schade, van welke aard ook, die ik lijd of zal lijden als gevolg van de deelname aan de internetverkoop of het gebruik van:
- de website van Bieden en Wonen, en/of
 - enige andere door Bieden en Wonen aangeboden dienst, en/of
 - de door Bieden en Wonen verstrekte informatie.
- 13) Ik aanvaard dat Bieden en Wonen niet aansprakelijk is voor schade die ik lijd of zal lijden als gevolg van enige vorm van vertraging of verstoring of vervorming van prestaties van Bieden en Wonen als direct of indirect gevolg van overmacht of oorzaken buiten de invloedssfeer van Bieden en Wonen, zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend: internetstoringen, defecten in computer-, telecommunicatie- of andere apparatuur, stroomuitval en wanprestatie of onrechtmatige daden door derden.
- 14) Ik aanvaard dat Bieden en Wonen op geen enkele wijze aansprakelijk is voor schade, in welke vorm dan ook, die ik lijd of zal lijden als de verkoper weigert een koopovereenkomst met mij te ondertekenen of een met mij gesloten koopovereenkomst (onverhoopt) niet nakomt.
- 15) Ik doe onherroepelijk afstand van alle vorderingen, hoegenaamd ook, die ik op Bieden en Wonen heb of zal verkrijgen in verband met schade of aansprakelijkheid als omschreven in sub 11, 12, 13 en 14.
- 16) Ik heb een kopie van mijn legitimatiebewijs aan deze verklaring gehecht.
- 17) Indien de inhoud van deze verklaring afwijkt van het bepaalde in de brochure "Bieden en Wonen" als omschreven in sub 4, heeft hetgeen in deze verklaring is opgenomen gelding boven het bepaalde in laatstgenoemde brochure.
- 18) Ik ga er mee akkoord dat op ieder geschil dat tussen mij en Bieden en Wonen ontstaat Nederlands recht van toepassing is en in eerste aanleg zal worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus opgemaakt, per pagina geparafeerd en ondertekend te

op

2009

(handtekening)

Bijlage: kopie geldig legitimatiebewijs